

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 345.000 K.K.



Zonegge 16 21

6903 GN Zevenaar



Zonegge 16 21 6903 GN Zevenaar

Inleiding

Perfekte Hoekwoning met Garage in Zevenaar

Op zoek naar jouw ideale woning in Zevenaar? Dan is Zonegge 16-21 de perfecte match voor jou! Dit ruime en comfortabele hoekhuis, gelegen in een groene woonwijk, biedt alle gemakken die je zoekt. Met een bouwjaar van 1974, is dit karakteristieke huis bijna volledig uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing - helemaal klaar om verwelkomd te worden door nieuwe bewoners.



Ligging en indeling

Ligging en Omgeving

Gelegen in het hart van Zevenaar, is dit huis gunstig gepositioneerd nabij het gezellige stadscentrum. De wijk biedt een scala aan voorzieningen, zoals scholen, supermarkten, een zwembad en meer, waardoor het de ideale locatie is voor gezinnen en starters op de woningmarkt. Met een speeltuin in de buurt en bestemmingsverkeer langs het pleintje, geniet je hier van rust en ruimte.



Ligging en indeling

Indeling en Comfort

Bij binnenkomst betreed je de royale hal met meterkast en toilet. De lichte woonkamer en aangrenzende keukenruimte creëren een gezellige ambiance, terwijl de praktische trap/bergkast extra opbergruimte biedt. De fraaie overkapping in de tuin en vrijstaande stenen garage voegen extra waarde toe aan deze woning. Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De vaste trap leidt naar de tweede verdieping waar nog een extra slaapkamer en zolderruimte met veel bergmogelijkheden te vinden zijn.



Ligging en indeling

Algemeen en Bijzonderheden

Met een woonoppervlak van 105 m² en perceelgrootte van 180 m², biedt dit huis voldoende ruimte voor dagelijks comfort. Het energielabel B en 8 zonnepanelen maken het huis niet alleen duurzaam, maar ook kostenefficiënt in gebruik. Met een nokverhoging en dakkapel is slim gebruik gemaakt van de ruimte om extra comfort en mogelijkheden te creëren.

Ben jij klaar om verliefd te worden op deze veelzijdige hoekwoning in Zevenaar? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de talloze mogelijkheden die dit huis te bieden heeft!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	370 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant HR Combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- rolgordijnen		X		
- Vitrages		X		
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine			X	
- Wasdroger			X	
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)			X	
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires		X		
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat	X			
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

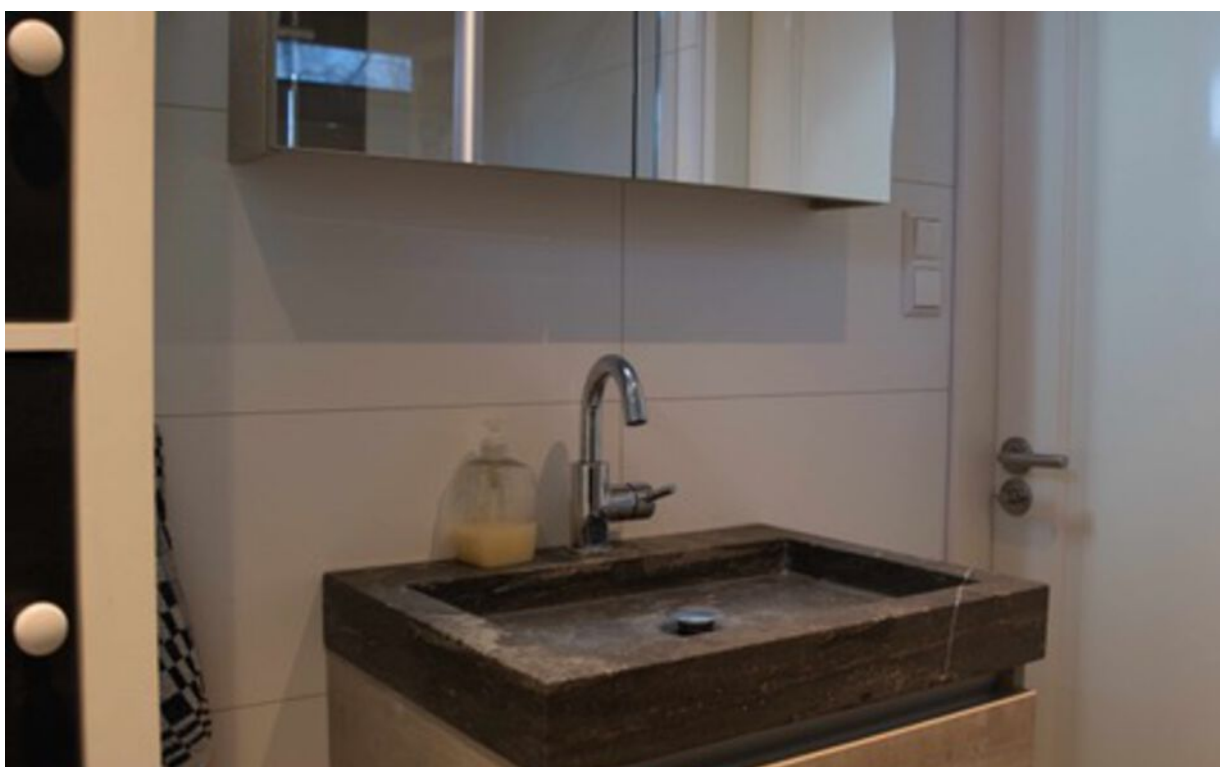
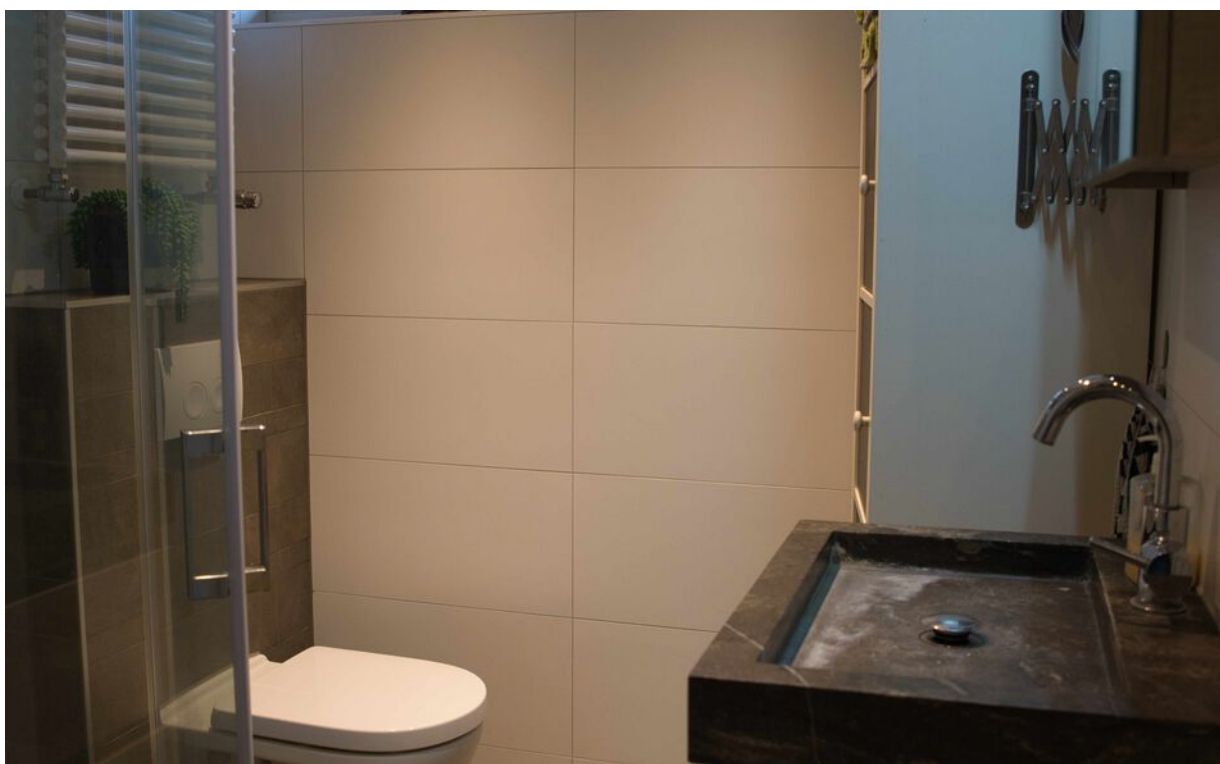
Foto's



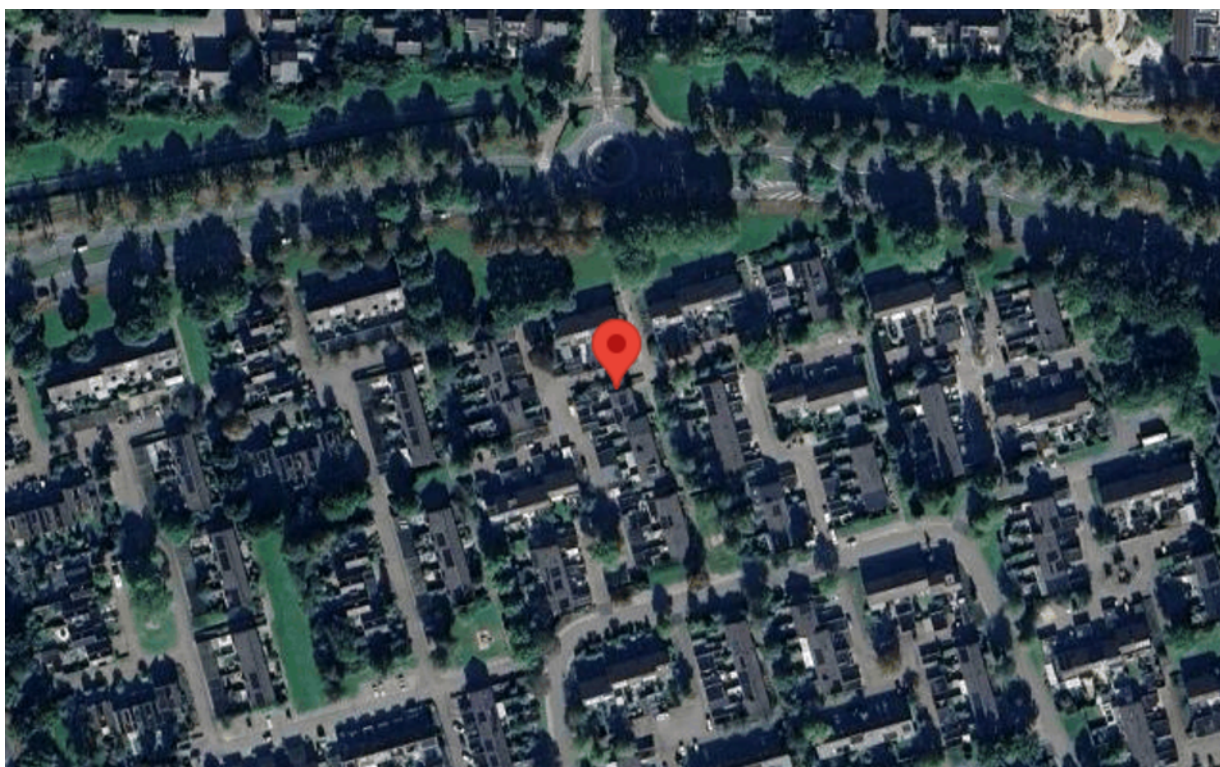
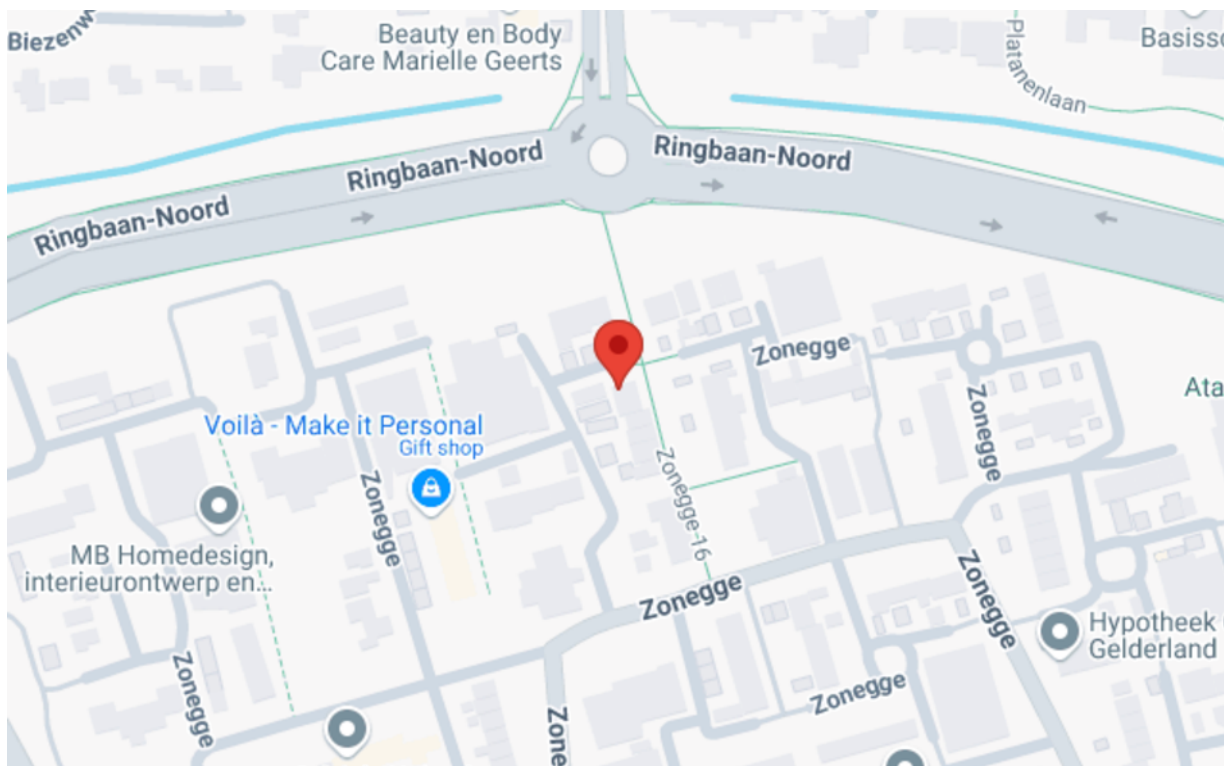
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen

Eerste Verdieping

Zonegge 16_21, Zevenaar



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen



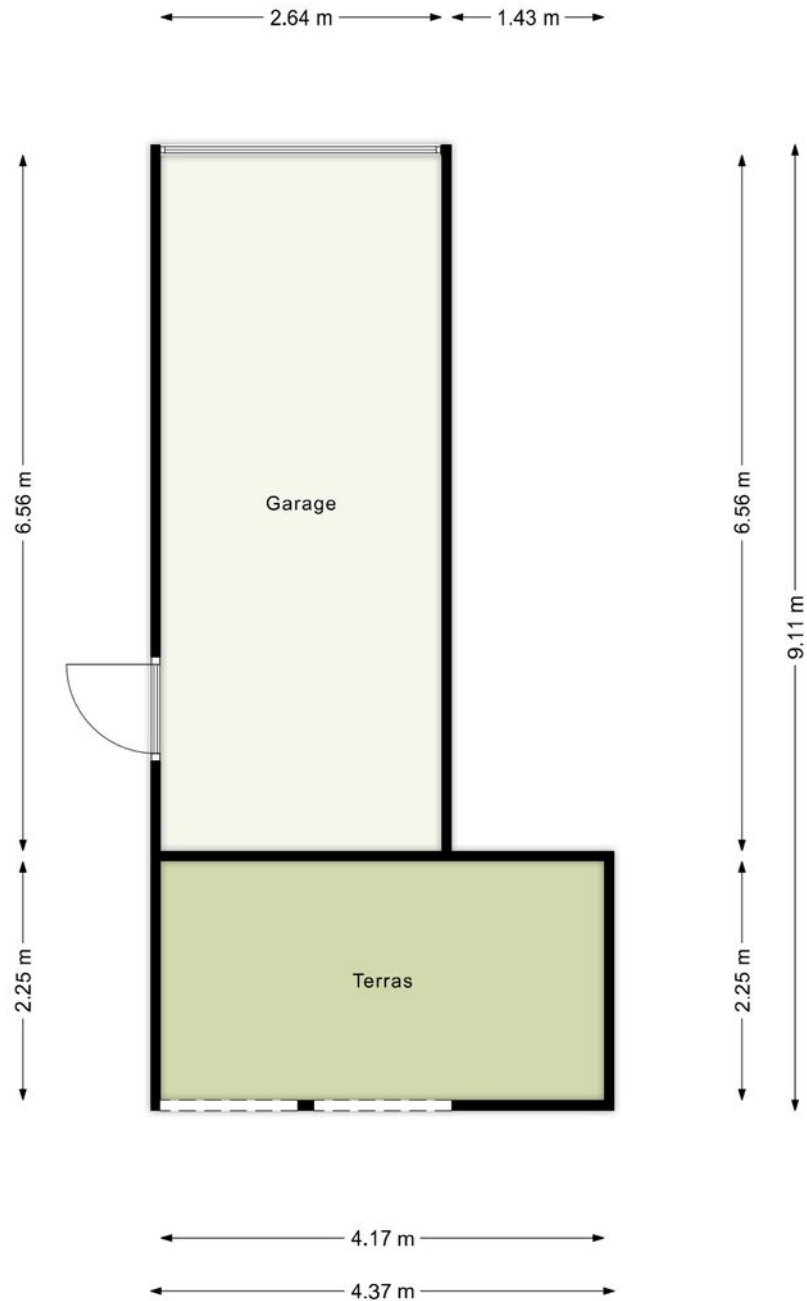
Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen

Garage

Zonegge 16_21, Zevenaar



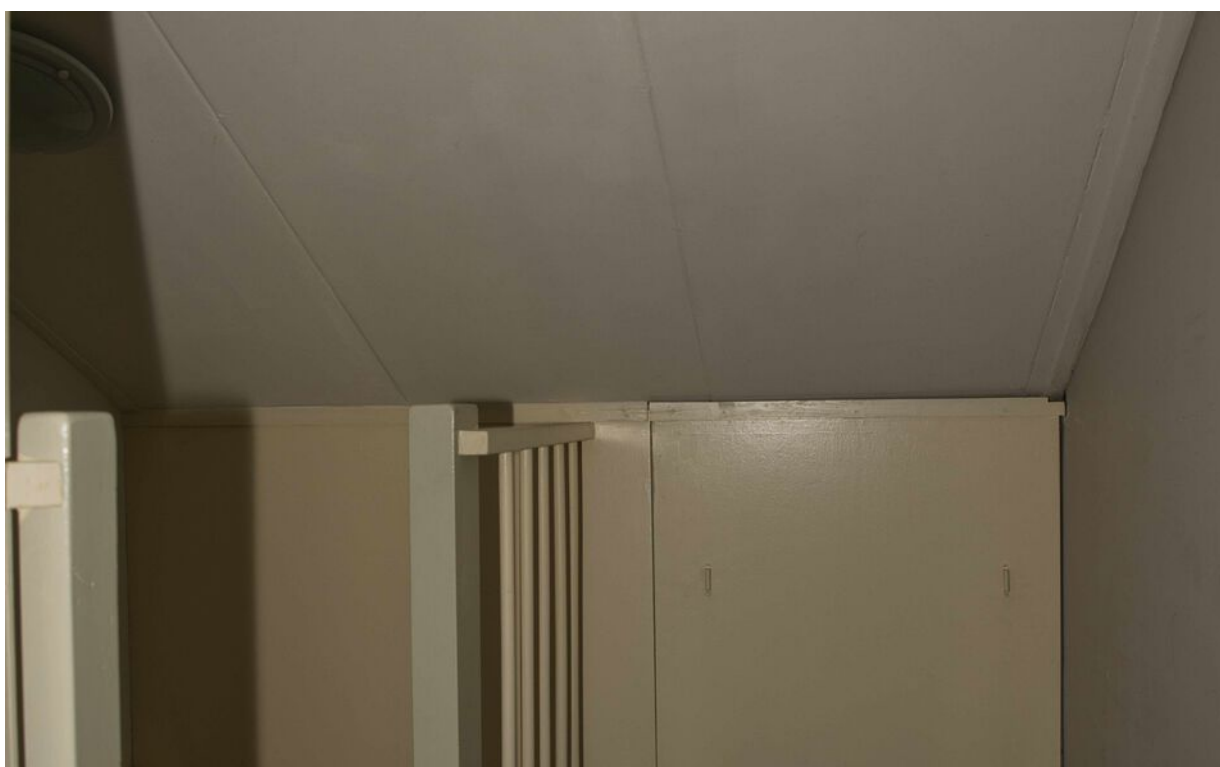
Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.

Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl